

**SOLICITUD: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
REPARACIÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

NÚMERO DE SOLICITUD

FECHA DE INGRESO

A llenar por la D.O.M

REGIÓN:

ANTECEDENTES PREVIOS

| | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------|----------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | | | |
| CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS | Vigente a la fecha de esta solicitud | | DE FECHA |
| | CIP con que se otorgó el permiso (solo si hubo cambios normativos aplicables al predio) | | DE FECHA |
| PERMISO QUE SE SOLICITA MODIFICAR | | SIGLA Y NÚMERO | DE FECHA |
| MODIFICACIÓN TOTAL | MODIFICACIÓN PARCIAL | SUPERFICIE MODIFICADA | |

1 DATOS DE LA PROPIEDAD

| | | | | |
|------------------------|------|--------------------------|---------------------|-------------------|
| DIRECCIÓN ; Nombre vía | | N° | N° Local/ Of /Depto | ROL SII |
| Manzana | Lote | Población / Villa /Loteo | | PLANO DE LOTEO N° |
| | | | LOCALIDAD | |

2 DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

(Según Art. 1.2.2. OGUC)

CÉDULA DE IDENTIDAD N° DECLARA
BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN
N° LOCAL/OFICINA/DEPTO
ROL DEL AVALÚO N° DE LA COMUNA DE INSCRITO A FOJAS
N° DEL AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE
EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA QUE EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

| | | |
|---|---------------|----|
| ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO : SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO. Art. 1.4.8. OGUC | SÍ | NO |
| DENOMINADO: | | |
| ELABORADO POR : | DE PROFESIÓN: | |

NOTA Puntos 2 y 3: De existir dos o más propietarios y/o dos o más bienes raíces, se deberá acompañar hoja adjunta con los datos y formas correspondientes.

3 DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | | | | |
|---|--------------------|---|------------------|---------------------------------------|--|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | | FIRMA DEL PROPIETARIO | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | | PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | | | Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | | | | TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | | SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | | |
| O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)*: | | | | | | |
| OTORGADO MEDIANTE | | DE FECHA | | | | |

(*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente.

4 DATOS DE PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA MODIFICACIÓN

| | | | | | |
|--|---------------|------------------|---------------------|-------|--------|
| MANTIENE PROFESIONALES DE LA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN | | | | | |
| ADJUNTA COMUNICACIÓN DEL PROPIETARIO EN QUE SEÑALE EL CAMBIO DE PROFESIONALES (conforme Art. 5.1.20. OGUC) | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda) | | | | | R.U.T. |
| NOMBRE ARQUITECTO | | R.U.T. | | FIRMA | |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | COMUNA | | |
| CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | PATENTE PROFESIONAL | | |

NOTA: DE HABER MÁS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

(Cuando corresponda según artículo 5.1.7 OGUC)

| | | | |
|---|-----------------|------------------|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | | | R.U.T |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE | | | R.U.T |
| DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje | | | COMUNA |
| N° | Local /Depto N° | | |
| CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | PATENTE PROFESIONAL N° |

| | | | |
|--|-----------------|------------------|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | | | R.U.T |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE | | | R.U.T |
| DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje | | | COMUNA |
| N° | Local /Depto N° | | |
| CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | PATENTE PROFESIONAL N° |

(Según incisos 4 y 5 del art. N° 143 L.G.U.C)

| | | | | |
|---|-----------------|------------------|----------------------|----|
| CUENTA CON INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (según incisos 4 y 5 del art. N° 143 L.G.U.C) | | | SÍ | NO |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | | | R.U.T | |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE | | | R.U.T | |
| DIRECCIÓN/ Nombre calle / pasaje | | | COMUNA | |
| N° | Local /Depto N° | | | |
| CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | | | CATEGORÍA | N° |

5 PARTICIPACIÓN DE REVISORES EN LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO

| | | | | |
|---|---------------|------------------|----------------|---------------|
| CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | NO | NUMERO | FECHA |
| | | SÍ | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | | R.U.T. | | FIRMA |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía | | N° | Local/Of/Depto | COMUNA |
| CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | REGISTRO | CATEGORÍA (*) |

(*) **Decreto 177 (V.yU.) de 1996:** **1ª Categoría:** puede revisar todo tipo de anteproyectos, proyectos y obras ; **2ª categoría:** puede revisar anteproyectos, proyectos y obras de edificios de uso público cuya superficie total construida no supere los 1.500 m2 y de otros edificios con una superficie total no mayor de 3.000m2; **3ª categoría:** puede revisar anteproyectos, proyectos y obras de edificios de uso público cuya superficie total construida no supere los 500 m2 y de otros edificios con una superficie total no mayor de 1.500 m2

| | | | | |
|---|---------------|------------------|----------------|---------------|
| CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | NO | NUMERO | FECHA |
| | | SÍ | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T. | | FIRMA |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía | | N° | Local/Of/Depto | COMUNA |
| CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | REGISTRO | CATEGORÍA (*) |

(*) **Decreto 134 (V.yU.) de 2002:** **1ª Categoría:** Puede revisar todo tipo de proyectos de obras de edificación, cualquiera sea la cantidad de metros cuadrados calculados. **2ª Categoría:** Proyectos de obras de edificación en que la cantidad de metros cuadrados calculados no exceda los 15.000 m2 . En el caso de unidades repetidas éstas no deben sobrepasar los 8.000 m2 . **3ª Categoría:** Proyectos de obras de edificación en que la cantidad de metros cuadrados calculados no exceda los 10.000 m2 . En el caso de unidades repetidas éstas no deben sobrepasar los 6.000 m2 .

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE REPARACIÓN A MODIFICAR

| | | | |
|--|---------------------|-------|-------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la Modificación) | TODO | PARTE | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| PROYECTO DE REPARACIÓN , se desarrolla en etapas | SÍ | NO | Cantidad de etapas |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | Etapas por ejecutar | | |

6.1 SUPERFICIES REPARADAS

| | | |
|--|----|----|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | SÍ | NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE REPARADA EN | M2 | |
| AUMENTA SUPERFICIE REPARADA EN | M2 | |

| | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
| | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | |
| S. REPARADA SUBTERRÁNEO | | | | | |
| S.REPARADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | | | |
| S. REPARADA TOTAL | | | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | |
|---|--|--|--|

| | |
|-----------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | |
|-----------------------------------|--|

S. REPARADA SUBTERRÁNEO POR PISO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | |

S. REPARADA SOBRE TERRENO POR PISO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | |

S. REPARADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO | | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|----|----|---------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | NO | SÍ | PARCIAL |
|--|----|----|---------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|--|------------------|-----------|--------------------|
| DENSIDAD | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | |
| RASANTE | | | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | | |
| ADOSAMIENTO | | | |
| ANTEJARDÍN | | | |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | | |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | | |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | |

| | | | | |
|--|----|----|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | SÍ | NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|--|----|----|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(ES) | | | | | SÍ | NO |
|---|---|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE /DESTINO Permiso Original * | | | | | | |
| CLASE /DESTINO Permiso REPARACIÓN | | | | | | |
| CLASE /DESTINO MODIFICACIÓN | | | | | | |
| ACTIVIDAD Permiso Original * | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. | | | | | |
| ACTIVIDAD Permiso REPARACION | | | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | | | | | |

| | | | |
|--------|---------------------|---------------------|--|
| ESCALA | Permiso Original | (Art. 2.1.36. OGUC) | |
| ESCALA | Permiso REPARACIÓN | (Art. 2.1.36. OGUC) | |
| ESCALA | MODIFICACIÓN | (Art. 2.1.36. OGUC) | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | |
|----------------------------|-----------------|-----|-----|----------------------------|-------------------|--|
| NO | SÍ, especificar | ZCH | ICH | ZOIT | OTRO; especificar | |
| MONUMENTO NACIONAL: | | ZT | MH | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | |

6.5 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

| | | | |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.6 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | |
|--------------------|--|
| D.F.L-N°2 de 1959 | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| Otro (especificar) | |

6.7 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------------------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Art. 59 Bis | Otro (especificar) |
|----------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------------------|

6.8 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

PERMISO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| | | | | | | |
|-----------|---------|----------|---------------------|------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | | TOTAL UNIDADES |
| | | | | N° | | |

MODIFICACION

| | | | | | | |
|-----------|---------|----------|---------------------|------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | | TOTAL UNIDADES |
| | | | | N° | | |

PERMISO

| | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

MODIFICACIÓN

| | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6.9 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S). Adjunte hoja adicional si requiere más líneas

PERMISO

| | | | | | |
|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| CLASIFICACIÓN | m ² | CLASIFICACIÓN | m ² | CLASIFICACIÓN | m ² |
| | | | | | |

MODIFICACIÓN

| | | | | | |
|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| CLASIFICACIÓN | m ² | CLASIFICACIÓN | m ² | CLASIFICACIÓN | m ² |
| | | | | | |

7 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.1.17. OGUC)

| | |
|----------------------------|---|
| a llenar por la DOM | DOCUMENTOS |
| | Listado de Antecedentes y Planos Numerados que se agregan reemplazan o eliminan |
| | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente, salvo que se señale su fecha y número en la presente solicitud. |
| | Fotocopia de la Patente al día de profesionales competentes |
| | Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto |
| | Presupuesto informativo de las Obras correspondientes |
| | Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda |
| | Informe del Revisor de Calculo Estructural, cuando corresponda |
| | Certificados de Inscripcion vigentes de revisores cuando corresponda |
| | Informe con estudio y medidas por calidad del suelo (art. 5.1.15. OGUC) |
| | Autorizacion Consejo de Monumentos Nacionales o SEREMI MINVU, cuando corresponda |
| | Estudio ascensores, planos de ascensores, cuando corresponda (Art 5.9.5. OGUC) |

| | |
|----------------------------|---|
| a llenar por la DOM | CONTENIDO DE LOS PLANOS |
| | Ubicación del predio |
| | Emplazamiento |
| | Plantas con indicación de cambios respecto de lo aprobado originalmente. |
| | Siluetas de las Elevaciones, con indicación de cambios respecto de lo aprobado originalmente. |
| | Plano comparativo de sombras, cuando corresponda |
| | Cuadro general de superficies edificadas |
| | Otros (especificar): |

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS.

COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
 REPARACIÓN

| | | | | | | | |
|---|--|--|------------------|--|------------------|--|-----------------------|
| | | | | | | | |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>TIMBRE DOM</p> </div> | <p align="center">DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</p> <p align="center">_____</p> <hr/> <p align="center">NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO</p> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr style="background-color: #ffff00;"> <td align="center">NÚMERO SOLICITUD</td> </tr> <tr> <td style="height: 15px;"></td> </tr> <tr style="background-color: #ffff00;"> <td align="center">FECHA DE INGRESO</td> </tr> <tr> <td style="height: 15px;"></td> </tr> <tr> <td align="center">* A LLENAR POR LA DOM</td> </tr> </table> | NÚMERO SOLICITUD | | FECHA DE INGRESO | | * A LLENAR POR LA DOM |
| NÚMERO SOLICITUD | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| FECHA DE INGRESO | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| * A LLENAR POR LA DOM | | | | | | | |
| DIRECCIÓN : Nombre vía / | NÚMERO | | | | | | |
| | | | | | | | |